Rodinná vila se dvěma bytovými jednotkami

PRODEJ | DOMY, RODINNÝ | Zakázka č. **0065**











Lokalita
Svatopluka Čecha, Nymburk

8 870 000 Kč

Rodinná vila se dvěma bytovými jednotkami, dvěma garážemi a udržovanou zahradou, v klidné rezidenční části města Nymburk. Místo je oblíbené svou pohodovou a klidnou atmosférou původních, povětšinou zrekonstruovaných rodinných domů a i svou polohou, kde většina městské občanské vybavenosti je v dochozí vzdálenosti. Nemovitost má dvě nadzemní podlaží, nevyužité půdní prostory a je částečně podsklepena (9,23 m2), aktuálně je rozdělena na dvě bytové jednotky. Nemovitost není pod památkovou ochranou ani neleží v památkové zóně, čímž se rozšiřují možnosti při případných plánovaných úpravách. Budova je napojena na elektřinu, vodu/kanalizaci i plyn. V 1. NP (86,72 m2) je novému majiteli k dispozici vstupní chodba, sklad (původně prádelna), samostatná jednotka 2+1, vstup do sklepa a vstup do jednotky ve 2.NP. Stav tohoto patra je dobrý, ale...

Mgr. Jan Vanický

Neváhejte mě kontaktovat:

+420 604 273 358
info@dhzservis.cz

www.dhzservis.cz
Palackého třída 222, 28802 Nymburk

Parametry

Užitná plocha	173.54 m^2
Plocha pozemku	373 m^2
Počet podlaží objektu	2
Stav objektu	Velmi dobrý
Budova	Cihlová