Komerční pozemek v Choťánkách u dálnice D11











Lokalita
Choťánky

cena u makléře

Dva rovinaté na sebe navazující pozemky s celkovou výměrou 8 797 m2 nedaleko dálnice D 11 (sjezd č. 42) v Choťánkách u Poděbrad s výbornou dopravní obslužností ze silnice II/611 v již existující a nadále se rozrůstající průmyslové zóně. Pozemky dle územního plánu je možné využít pro obchod a služby, se zastavitelností max. 45% budovou se 2 NP. Kanalizace a voda jsou přivedeny a zakončena na hraně pozemku a k dispozici je i kopaná studna. Elektřina je přivedena na pozemek v dostatečné kapacitě. Ve fotodokumentaci je přiložená studie dle územního plánu znázorňující budovu se 2 NP, zpevněné plochy a plochu zeleně. Příjezd je znázorněn ze silnice II/611, ovšem je možné využít i druhý příjezd z již existujícího nájezdu. Plocha pozemku celkem 8.797 m2

Mgr. Jan Vanický
Neváhejte mě kontaktovat:

+420 604 273 358
info@dhzservis.cz

www.dhzservis.cz
Palackého třída 222, 28802 Nymburk

Parametry

Celková plocha	8797 m^2
Umístění bytu/objektu	Okraj obce
Elektřina	230 V, 400 V
Odpad	Kanalizace
Voda	Studna